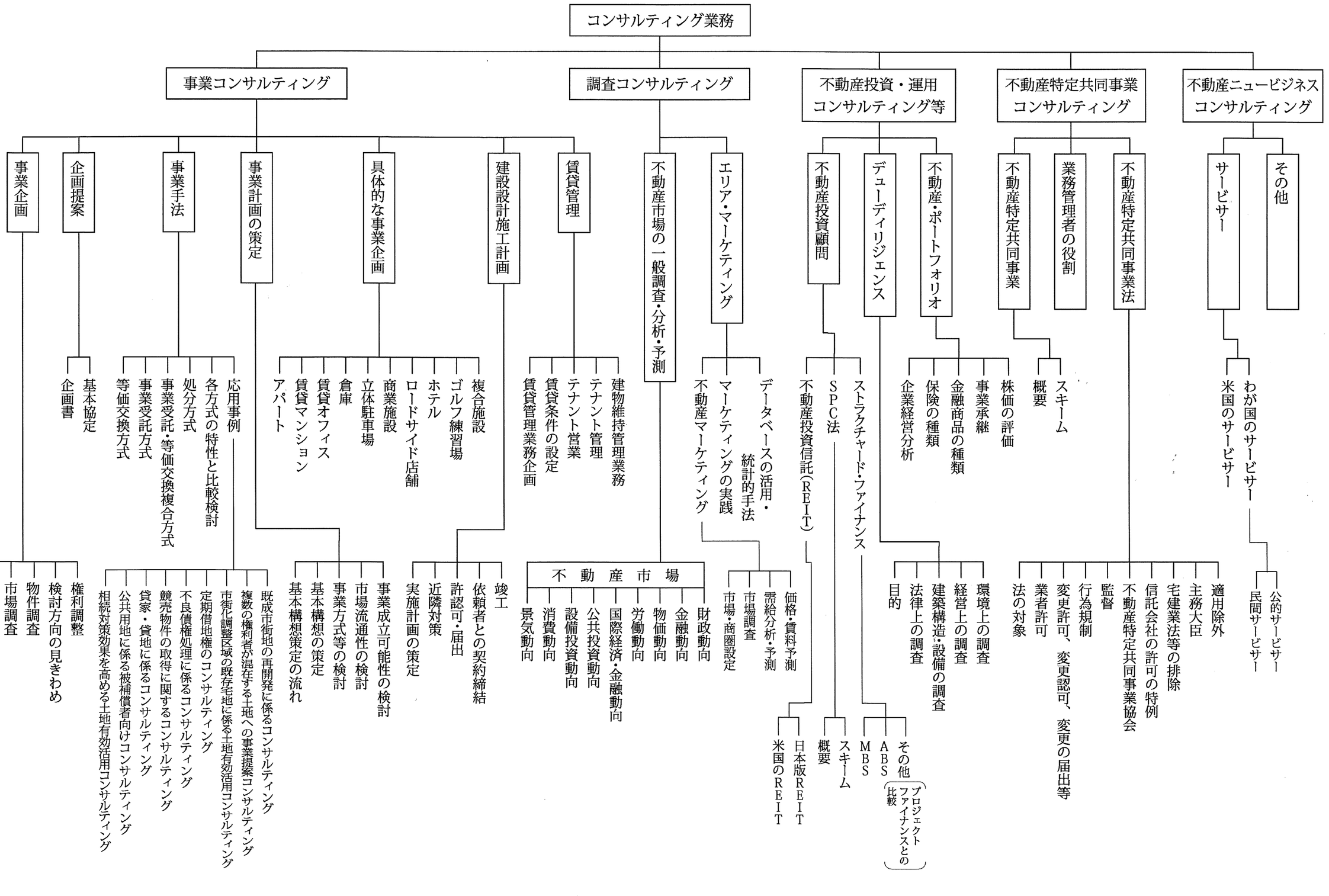不動産コンサルティング業務内容